

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.201.2019**

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 9 października 2019 r.

### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 15/1 AM 15 o powierzchni 0,0954 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00043623/6.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 0050.21.2014 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 4 lutego 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, wraz z wykazami do sprzedaży z dnia: 5 lutego 2014 r. i 25 lipca 2017 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lejandowski*

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	15/1 AM 15	0,0954 ha Bi- 0,0954 ha	Działka zabudowana budynkiem dawnego młyna. Teren działki płaski, nieogrodzony, działka o kształcie niekorzystnym. Dostęp do działki z drogi asfaltowej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media znajdujące się w miejscowości.  W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy dla działki urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00043623/6.	153.000,00 zł brutto  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, za wyjątkiem usług chronionych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, ponadto na działce znajduje się obiekt zabytkowy, który obejmuje się ochroną. Działka znajduje się częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)


Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 10 października 2019 r. do 31 października 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 21 listopada 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 9 października 2019 r.

BURMISTRZ

  
mgr inż. Robert Lewandowski