

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 25 i § 26 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. z 2014 r., poz. 1490) oraz zarządzenia nr 0050.229.2019 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie sprzedaży w trybie rokowań nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza pierwsze rokowania

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w granicy **działki nr 55/1 AM 1 obręb Garbce o pow. 0.01 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00054103/5. W operacie ewidencji gruntów obrębu Garbce, działka sklasyfikowana jest jako Br-R V – 0,01 ha.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej świetlicy wiejskiej.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, budynek parterowy ze strychem, ściany murowane, dach o konstrukcji drewnianej, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Dostęp do budynku poprzez budynek sąsiedni. Powierzchnia użytkowa parteru – 73,30 m², nie wykonano pomiarów poddasza ze względu na bardzo zły stan techniczny stropu. Budynek konstrukcyjnie powiązany z budynkiem na sąsiedniej działce nr 55 AM 1.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Garbce, uchwalonym uchwałą nr 99/XII/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 18 grudnia 2003 r., zmienioną uchwałami nr 118/XV/04 z dnia 4 marca 2004 r. i nr XXXVIII/285/10 z dnia 9 lipca 2010 r., w którym przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 6M – tereny zabudowy wielofunkcyjnej, gdzie podstawowe przeznaczenie może stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i zabudowa usługowa, a ponadto działka położona jest w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zarządzeniem nr 0050.105.2019 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 10 lipca 2019 r. i zarządzeniem nr 0050.229.2019 z dnia 18 listopada 2019 r. o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie rokowań.

2. Terminy przetargów nieograniczonych: 03 października 2019 r. i 15 listopada 2019 r.

3. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

4. Forma zbycia: sprzedaż prawa własności.

5. Cena wywoławcza: 17.600,00 zł (siedemnaście tysięcy sześćset złotych).
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

6. Zaliczka: 2.000,00 (dwa tysiące złotych).

7. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

1) **złożenie do dnia 06 stycznia 2020 r.** w punkcie informacyjnym (parter, pok. nr 8) Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z napisem: „**Zgłoszenie udziału w pierwszych rokowaniach na sprzedaż prawa własności działki zabudowanej nr 55/1 AM 1 obręb Garbce o pow. 0.01 ha**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmę i jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;

2) **wniesienie zaliczki w wysokości 2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczkę należy wnieść na konto Gminy Żmigród 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego **najpóźniej w dniu 06 stycznia 2020 r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.

8. Termin i miejsce rokowań: 09 stycznia 2020 r. o godz. 10.00 - sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie (pok. 12 - I piętro), pl. Wojska Polskiego 2-3.

9. Zaliczka przepada w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

10. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań, w sposób odpowiadający formie wniesienia zaliczki.

11. Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach, które nie spełni wymogów niniejszego ogłoszenia, nie będzie brane pod uwagę w rokowaniach.

12. W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

13. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

14. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów.

Wznowienie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt nabywcy.

15. Informacje dotyczące warunków rokowań i nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn.31.

16. Burmistrzowi Gminy Żmigród przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Żmigród, 18 listopada 2019 r.

BURMISTRZ

(mgr) Dariusz Adamczakowski