

ZARZĄDZENIE Nr 0050.235.2019

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 20 listopada 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkami użytkowymi o łącznej powierzchni 51,90 m², stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 1/21 AM 18 o powierzchni 0,0577 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036911/0.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

[Podpis]
mgr inż. Robert Lewandowski

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:


L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	1/21 AM 18	0,0577 ha Bi - 0,0577 ha	<p>Działka zabudowana dwoma budynkami użytkowymi o numerach ewidencyjnych 16 i 17, o łącznej powierzchni 51,90 m². Budynek nr 16 wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, bez podpiwniczenia, parterowy – pow. 8,40 m². Budynek nr 17 wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, bez podpiwniczenia, parterowy – pow. 43,50 m².</p> <p>Teren działki o dobrych walorach lokalizacyjnych, ogrodzony od strony ul. Wrocławskiej. Działka o kształcie nieregularnym, teren płaski, możliwość uzbrojenia. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowo – usługowa, mieszkaniowa. Dostęp do nieruchomości z drogi wewnętrznej utwardzonej.</p> <p>W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy dla działki urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036911/0.</p> <p>Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.</p>	90.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: 1P/U – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi, za wyjątkiem usług chronionych oraz 1P/U/ZZ – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi, za wyjątkiem usług chronionych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy, działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Część działki znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz część działki znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 21 listopada 2019 r. do 12 grudnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 02 stycznia 2020 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 20 listopada 2019 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski