

## **OGŁOSZENIE**

### **o pierwszym, nieograniczonym przetargu na oddanie w dzierżawę gruntów Gminy Żmigród**

Na podstawie zarządzenia nr 0050.214.2019 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 28 października 2019 r., Burmistrz Gminy Żmigród **ogłasza na dzień 09 stycznia 2020 r.** pierwszy, nieograniczony przetarg na oddanie w dzierżawę następującej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród:

#### **BARKOWO – część działki nr 99 AM 2 o pow. 0,20 ha.**

Nieruchomość wydzierżawiana jest wyłącznie na cele upraw polowych (rola).

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IVb – 0,20 ha.

Przedmiotowy grunt jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położony jest na obszarze oznaczonym częściowo symbolem MN/4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i częściowo symbolem MW/3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **34,00 kg pszenicy**.

**Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.**

**Wadium - 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), płatne w terminie do 03 stycznia 2020 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 stycznia 2020 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. nr 12 (I piętro).**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w kwocie 50,00 zł na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie najpóźniej w dniu 03 stycznia 2020 r.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.**

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer geodezyjny działki, której dotyczy przetarg na dzierżawę oraz adres stałego zameldowania - w celu weryfikacji i ustalenia listy osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

Wylicytowany w przetargu czynsz, określony w kg pszenicy, przeliczany będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze danego roku, ogłoszonej przez Główny Urząd Statystyczny, jednak kwota ta nie może być niższa niż kwota minimalna czynszu ustalona przez Burmistrza Gminy Żmigród.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą o co najmniej jedno minimalne postąpienie od stawki wywoławczej.

Przetarg wygra uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu; w przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy - wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.

Przetarg przeprowadza się na podstawie danych ewidencji gruntów. Okazanie przez uprawnionego geodetę granicy wydzierżawianej nieruchomości w chwili przejęcia nieruchomości w dzierżawę oraz w trakcie trwania stosunku dzierżawy może nastąpić wyłącznie na koszt dzierżawcy.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas nieokreślony z przeznaczeniem nieruchomości wyłącznie na cele upraw polowych - z możliwością rozwiązania umowy dzierżawy za miesięcznym lub rocznym okresem wypowiedzenia. Dzierżawca podlegać będzie zobowiązaniom podatkowym wobec Gminy Żmigród i może być zobowiązany przez spółkę wodną do płacenia opłaty na jej rzecz oraz może podlegać obowiązkowemu ubezpieczeniu w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca przejmie wydzierżawiony grunt w użytkowanie z chwilą wydania działki przez Gminę protokołem zdawczo - odbiorczym.

Przed przystąpieniem do licytacji, uczestnicy przetargu zostaną zapoznani z treścią umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości oraz warunkach przetargu i treści umowy dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 – tel. 71 385-30-57 wewn. 31.

BURMISTRZ

Gmina Żmigród Łęka Żmigrodzka

Żmigród, 29 listopada 2019 r.