

## OGŁOSZENIE

### o pierwszych przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz zarządzeń nr 0050.167.2019, nr 0050.168.2019, nr 0050.169.2019, nr 0050.165.2019, nr 0050.170.2019, nr 0050.166.2019, nr 0050.164.2019 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 września 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród

#### Burmistrz Gminy Żmigród

#### ogłasza pierwsze publiczne przetargi ustne nieograniczone,

zgodnie z wykazami z dnia 09 września 2019 r. podanymi do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie [www.zmigrod.com.pl](http://www.zmigrod.com.pl), na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Chodlewo oraz publikację na łamach gazety lokalnej NOWA Gazeta Nr 37(1190).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w obrębie **Chodlewo w granicy działek:**

- 1) nr 262/3 AM 1 o pow. 0,1652 ha
- 2) nr 262/4 AM 1 o pow. 0,1395 ha
- 3) nr 262/5 AM 1 o pow. 0,1766 ha
- 4) nr 262/7 AM 1 o pow. 0,1182 ha
- 5) nr 262/8 AM 1 o pow. 0,1138 ha
- 6) nr 262/12 AM 1 o pow. 0,1381 ha
- 7) nr 262/14 AM 1 o pow. 0,1763 ha.

W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy dla przedmiotowych nieruchomości urządzona jest **księga wieczysta nr WR1W/00031712/0.**

Działki nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są natomiast objęte ostatecznymi decyzjami Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowy, każda dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”, oznaczonymi odpowiednio numerami: nr 57/2019 z dnia 3 czerwca 2019 r., nr 58/2019 z dnia 3 czerwca 2019 r., nr 59/2019 z dnia 3 czerwca 2019 r., nr 60/2019 z dnia 3 czerwca 2019 r., nr 62/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r., nr 61/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r., nr 63/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. Ponadto, cała działka nr 262/5 AM 1 oraz część działki nr 262/4 AM 1 znajdują się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 43/22/71-27.

#### Cena wywoławcza netto wynosi dla poszczególnych działek:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1) nr 262/3 AM 1  | - 39.000,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy zł)           |
| 2) nr 262/4 AM 1  | - 33.000,00 zł (trzydzieście trzy tysiące zł)              |
| 3) nr 262/5 AM 1  | - 39.500,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset zł)   |
| 4) nr 262/7 AM 1  | - 29.500,00 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset zł)   |
| 5) nr 262/8 AM 1  | - 29.000,00 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy zł)           |
| 6) nr 262/12 AM 1 | - 33.000,00 zł (trzydzieści trzy tysiące zł)               |
| 7) nr 262/14 AM 1 | - 39.200,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście zł). |

**Wadium, odrębnie na każdą działkę, wynosi - 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych)**

**Do wylicytowanej ceny netto doliczony będzie podatek VAT - 23 %.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi, odrębnie na każdą działkę, odbędą się w dniu 06 lutego 2020 r. o godzinie 13.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 03 lutego 2020 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

**Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:**

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, [www.31.p.m.żmigrod.pl](http://www.31.p.m.żmigrod.pl)

Żmigród, 17 grudnia 2019 r.

  
mgr inż. Andrzej Wójcik