

**BURMISTRZ**

Gminy Żmigród

Plac Wojska Polskiego 2-3

55-140 Żmigród

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.8.2020**

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 17 stycznia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 0007.XIII.175.2019 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy, Pana Henryka Rudnickiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą RUDNICKI HENRYK PRZEWOZY AUTOBUSOWE z siedzibą: ul. Wrocławska 52, 55-140 Żmigród, nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród, w granicy działki nr 1/26 AM 18 o powierzchni 0,1399 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036911/0.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

  
mgr inż. Robert Lewandowski

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 1/2020**

**AGN.6840.1.2020**

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej dzierżawcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	1/26 AM 18	0,1399 ha Bi – 0,1399 ha	Działka zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni 204,70m <sup>2</sup> . Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, parterowy. Fundamenty betonowe, ściany murowane, dach o konstrukcji drewnianej, stolarka okienna i drzwiowa stalowa.  Na działce znajduje się także najazd samochodowy naprawczy o powierzchni 59,20m <sup>2</sup> .  W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036911/0.	157.425,00 zł <b>brutto</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1P/U/ZZ – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi za wyjątkiem usług chronionych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Działka znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 stycznia 2020 r. do 13 lutego 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 05 marca 2020 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 17 stycznia 2020 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski