

**BURMISTRZ**

Gminy Żmigród  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.20.2020**

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 3/61 AM 24 o powierzchni 0,1120 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035847/3.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 0050.92.2018 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*Robert Lewandowski*  
mgr inż. Robert Lewandowski

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 4/2020**

**AGN.6840.61.2019**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	3/61 AM 24	0,1120 ha RIIIa - 0,1120 ha	Działka niezabudowana, o kształcie korzystnym. Teren działki nieogrodzony. Lokalizacja zadawalająca, ukształtowanie terenu płaskie, dojazd z ul. Wrzosowej i Różanej. Sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane. Część działki znajduje się w strefie oddziaływania napowietrznej linii energetycznej, która zostanie zlikwidowana.  W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035847/3.	64.000,00 zł <b>netto</b>  Sprzedaż następuje za cenę netto osiągniętą w przetargu, powiększoną o podatek VAT – 23 %	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13MN/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Działka znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 06 lutego 2020 r. do 27 lutego 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 19 marca 2020 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 30 stycznia 2020 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski