

ZARZĄDZENIE Nr 0050.40.2020

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia2.....marca..... 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Dębno w granicy działki nr 16/6 AM 1 o powierzchni 0,0361 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00038633/1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

MGR BŁ. DULCZYŃSKI

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.65)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 9/2020

AGN.6840.4.2020

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	DĘBNO	16/6 AM 1	0,0361 ha (B-0,0361 ha)	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym (stodoła) w zabudowie zwartej, budynek parterowy o pow. użytkowej 115,60 m ² , wykonany w technologii tradycyjnej, ściany budynku wykonane z cegły, brak okładzin zewnętrznych ścian, okładziny wewnętrzne ścian z dużymi ubytkami, konstrukcja dachu drewniana z pokryciem z dachówki. Stolarka drzwiowa drewniana, ogólny stan techniczny budynku średni. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00038633/1.	35.000,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 106)	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka nr 16/6 AM 1 obręb Dębno, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2M – teren zabudowy, gdzie podstawowe przeznaczenie może stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i zabudowa usługowa. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy, leży w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy” oraz na terenie projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 05 marca 2020 r. do 26 marca 2020 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 16 kwietnia 2020 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród,02.03... 2020 r.