

OGŁOSZENIE nr 8/2020

o przetargu na sprzedaż lokalu niemieszkalnego

AGN.6840.3.2020

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020, poz. 65 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zarządzenia nr 0050.39.2020 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 02 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia lokalu niemieszkalnego do sprzedaży, stanowiącego własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony,

zgodnie z wykazem z dnia 02 marca 2020 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie www.zmigrod.com.pl oraz publikację na łamach gazety lokalnej Gazeta Nowa Nr 10 (1215).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1A o powierzchni użytkowej 25,80 m², stanowiącego własność Gminy Żmigród, położonego w budynku przy ul. Wrocławskiej 13 w Żmigrodzie, posadowionego w granicy działki nr 62/1 AM 10 o pow. 0,0707 ha obręb Żmigród, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036530/5 – wraz ze sprzedażą udziału 624/10000 (6,24 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki.

Lokal położony na parterze budynku mieszkalno – usługowego, składający się z sali sprzedaży i wc. Wejście do lokalu z chodnika bezpośrednio do sali sprzedaży. Walory użytkowo – funkcjonalne lokalu korzystne, lokal z dużym oknem, dającym dobre oświetlenie. Lokal w niskim standardzie wykończenia. Posadzka z wykładziny PCV i płytek lastrykowych. Ściany i sufity malowane. Okna PCV. W lokalu znajduje się instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 35M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych.

Cena wywoławcza brutto wynosi - 71.000,00 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106).

Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wynosi - 11.000,00 zł (jedenaście tysięcy złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego **najpóźniej w dniu 25 maja 2020 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Suda
Z-ca Burmistrza

Żmigród, 17 kwietnia 2020 r.