

OGŁOSZENIE Nr 9/2020

o drugich przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz zarządzeń nr 0050.167.2019, nr 0050.168.2019, nr 0050.169.2019, nr 0050.165.2019, nr 0050.170.2019, nr 0050.166.2019, nr 0050.164.2019 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 września 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza drugie publiczne przetargi ustne nieograniczone,

zgodnie z wykazami z dnia 09 września 2019 r. podanymi do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie www.zmigrod.com.pl, na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Chodlewo oraz publikację na łamach gazety lokalnej NOWA Gazeta Nr 37(1190). Pierwsze przetargi, ogłoszone na dzień 06 lutego 2020 r., zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w obrębie **Chodlewo w granicy działek:**

- 1) nr 262/3 AM 1 o pow. 0,1652 ha
- 2) nr 262/4 AM 1 o pow. 0,1395 ha
- 3) nr 262/5 AM 1 o pow. 0,1766 ha
- 4) nr 262/7 AM 1 o pow. 0,1182 ha
- 5) nr 262/8 AM 1 o pow. 0,1138 ha
- 6) nr 262/12 AM 1 o pow. 0,1381 ha
- 7) nr 262/14 AM 1 o pow. 0,1763 ha.

W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy dla przedmiotowych nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00031712/0.

Działki nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są natomiast objęte ostatecznymi decyzjami Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowy, każda dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”, oznaczonymi odpowiednio numerami: nr 57/2019 z dnia 3 czerwca 2019 r., nr 58/2019 z dnia 3 czerwca 2019 r., nr 59/2019 z dnia 3 czerwca 2019 r., nr 60/2019 z dnia 3 czerwca 2019 r., nr 62/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r., nr 61/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r., nr 63/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. Ponadto, cała działka nr 262/5 AM 1 oraz część działki nr 262/4 AM 1 znajdują się w obrębie stanowiska archeologicznego nr 43/22/71-27.

Cena wywoławcza netto wynosi dla poszczególnych działek:

- | | |
|-------------------|--|
| 1) nr 262/3 AM 1 | - 39.000,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy zł) |
| 2) nr 262/4 AM 1 | - 33.000,00 zł (trzydzieście trzy tysiące zł) |
| 3) nr 262/5 AM 1 | - 39.500,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset zł) |
| 4) nr 262/7 AM 1 | - 29.500,00 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset zł) |
| 5) nr 262/8 AM 1 | - 29.000,00 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy zł) |
| 6) nr 262/12 AM 1 | - 33.000,00 zł (trzydzieści trzy tysiące zł) |
| 7) nr 262/14 AM 1 | - 39.200,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście zł). |

Wadium, odrębnie na każdą działkę, wynosi - 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych)

Do wylicytowanej ceny netto doliczony będzie podatek VAT - 23 %.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi, odrębnie na każdą działkę, odbędą się w dniu 28 maja 2020 r. o godzinie 13.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 25 maja 2020 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 20 kwietnia 2020 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Lewandowski