

OGŁOSZENIE NR 16/2020 O ROKOWANIACH**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej****AGN.6840.30.2019**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 25 i § 26 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz zarządzenia nr 0050.81.2020 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 02 czerwca 2020 r. w sprawie sprzedaży w trybie rokowań nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza pierwsze rokowania

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w granicy **działki nr 15/1 AM 15 obręb Żmigród o pow. 0.0954 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00043623/6. W operacie ewidencji gruntów obrębu Żmigród, działka sklasyfikowana jest jako Bi – 0,0954 ha.

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnego młyna. Budynek stanowi obiekt zabytkowy, posiadający historyczne wyposażenie młyńskie i podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie bryły, wnętrza, istniejących maszyn, urządzeń i zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ze względu na zachowany pierwotny charakter budynku, wnętrza i wyposażenia, nabywca zobowiązany jest do wyboru funkcji pozwalającej na wyeksponowanie historycznych urządzeń, zachowując specyfikę i charakter wnętrza wraz z wyposażeniem. Nabywca jest zobowiązany do stosowania się do przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, m. in. do wymogu uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu programu zagospodarowania nieruchomości oraz uzgodnienia wszelkich inwestycji w obiekcie i jego bezpośrednim otoczeniu.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 6M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, za wyjątkiem usług chronionych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne. Zwolnić od tych zakazów może, w drodze decyzji, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zarządzeniem nr 0050.201.2019 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 października 2019 r. i zarządzeniem nr 0050.81.2020 z dnia 02 czerwca 2020 r. o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie rokowań.

2. Terminy przetargów nieograniczonych: 30 grudnia 2019 r., 20 lutego 2020 r., 09 kwietnia 2020 r. i 28 maja 2020 r.

3. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

4. Forma zbycia: sprzedaż prawa własności.

5. Cena wywoławcza: 68.000,00 zł brutto (sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.).

6. Zaliczka: 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych).

7. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

1) **złożenie do dnia 13 lipca 2020 r.** w punkcie informacyjnym (parter, pok. nr 8) Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętej kopercie z napisem: **„Zgłoszenie udziału w pierwszych rokowaniach na sprzedaż prawa własności działki zabudowanej nr 15/1 AM 15 obręb Żmigród o pow. 0,0954 ha”**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;

2) **wniesienie zaliczki w wysokości 10.000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczkę należy wnieść na konto Gminy Żmigród 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego **najpóźniej w dniu 13 lipca 2020 r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.

8. Termin i miejsce rokowań: 16 lipca 2020 r. o godz. 14.00 - sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie (pok. 12 - I piętro), pl. Wojska Polskiego 2-3.

9. Zaliczka przepada w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

10. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań, w sposób odpowiadający formie wniesienia zaliczki.

11. Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach, które nie spełni wymogów niniejszego ogłoszenia, nie będzie brane pod uwagę w rokowaniach.

12. W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

13. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

14. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów.

Wzniesienie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt nabywcy.

15. Informacje dotyczące warunków rokowań i nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn.31.

16. Burmistrzowi Gminy Żmigród przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

a) odwołania rokowań z ważnej przyczyny;

b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że rokowania zostały przeprowadzone z naruszeniem prawa.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski