

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.80.2020

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD  
z dnia 02. kwietnia 2020 r.

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Niezgoda w granicy działki nr 66 AM 1 o powierzchni 0,0022 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00043175/0.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Robert Lewandowski

Załącznik do zarządzenia nr 0050. 20.2020

Burmistrza Gminy Żmigród z dnia ..... 02.06.2020 .....

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 14/2020**

zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	NIEZGODA	66 AM 1	0,0022 ha (B - 0,0022 ha)	Nieruchomość położona w centralnej części wsi Niezgoda. Działka zabudowana budynkiem po byłej remizie strażackiej o pow. użytkowej 16,20 m <sup>2</sup> . Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany budynku wykonane z cegły, okładziny ścian z dużymi ubytkami. Konstrukcja dachu drewniana z pokryciem z dachówki, drzwi drewniane. Ogólny stan techniczny budynku zły. Dojazd do nieruchomości z gminnego parkingu i terenu zielonego. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00043175/0.	4.700,00 zł brutto  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 21.PRR.01 – teren z przewagą gospodarki wodnej. Ponadto, działka położona jest w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w granicy potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 „Ostojka nad Baryczą, w granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 „Dolina Baryczy” i w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów”.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 03 do 23 czerwca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 15 lipca 2020 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, ..... 02.06.2020 .....

BURMISTRZ  
mgr inż. Robert Kopyndowski