

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.94.2020**

### **BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

**z dnia 24 czerwca 2020 r.**

#### **w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Spółdzielczej 1 w Żmigrodzie, położony na pierwszym piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 26/9 AM 13 obręb Żmigród o pow. 0,0245 ha, KW nr WR1W/00038054/8 - wraz ze sprzedażą udziału 2334/10000 (23,34 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z Nr 17/2020**

**AGN.6840.12.2020**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	26/9 AM 13	0,0245 ha (B – 0,0245 ha)	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 41,80 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Spółdzielczej 1, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 9,10 m <sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 8,80 m <sup>2</sup> . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 2334/10000 części w częściach wspólnych budynku i gruncie (działka nr 26/9 AM 13 obręb Żmigród).  Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00038054/8.	110.736,00 zł  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 22M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 lipca 2020 r. do 23 lipca 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 13 sierpnia 2020 r.

Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 24 czerwca 2020 r.