

**BURMISTRZ**

Gminy Żmigród  
Plac Wojska Polskiego 2-3  
55-140 Żmigród

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.108.2020**

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia ..... 09 LIPCA ..... 2020 r.

**w sprawie przeznaczenia lokalu niemieszkalnego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 34 ust. 6, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 1 uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy lokal niemieszkalny (garaż) nr 4 o pow. użytkowej 12,80 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Żmigród, położony w przyziemiu budynku wielolokalowego przy ulicy Powstańców Styczniowych 5-7-9 w Żmigrodzie, posadowionego w granicy działki nr 36/1 AM 11 obręb Żmigród o powierzchni 0,1493 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035699/0 – wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności przedmiotowej działki i częściach wspólnych budynku, wynoszącego 0,59 %.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.108.2020  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 lipca 2020 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**  
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z Nr 20/2020**

lokalu niemieszkalnego (garażu), stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

L.p	Położenie - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis przedmiotu sprzedaży	Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Żmigród, ul. Powstańców Styczniowych 5-7-9	Działka nr 36/1 AM 11	0.1493 ha  (B – 0.1493 ha)	Sprzedaż lokalu niemieszkalnego (garaż) nr 4 o pow. użytkowej 12,80 m <sup>2</sup> , położonego w przyziemiu budynku wielolokalowego przy ul. Powstańców Styczniowych 5-7-9 w Żmigrodzie, wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku, wynoszącego 0,59 %. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035699/0.	12.319,00 zł,  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz dzierżawcy garażu	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 10 lipca do 30 lipca 2020 r.
  2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 21 sierpnia 2020 r.
  3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.
- Żmigród, 09 lipca 2020 r,

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski