

**o pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zarządzenia nr 0050.80.2020 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 02 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

**Burmistrz Gminy Żmigród**

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 02 czerwca 2020 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez publikację w gazecie Gazeta Nowa Nr 23(1228), umieszczenie na stronie internetowej [www.zmigrod.com.pl](http://www.zmigrod.com.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie i na tablicy ogłoszeń na terenie wsi Niezgoda.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w granicy działki **nr 66 AM 1 obręb Niezgoda o pow. 0,0022 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00043175/0. W operacie ewidencji gruntów obrębu Niezgoda, działka sklasyfikowana jest jako B – 0,0022 ha.

Działka zabudowana budynkiem po dawnej remizie strażackiej o pow. użytkowej 16,20 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany budynku wykonane z cegły, okładziny ścian z dużymi ubytkami. Konstrukcja dachu drewniana z pokryciem z dachówki, drzwi drewniane. Ogólny stan techniczny budynku zły. Dojazd do nieruchomości z gminnego parkingu i terenu zielonego.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 21.PRR.01 – teren z przewagą gospodarki wodnej. Ponadto działka położona jest w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w granicy potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk NATURA 2000 „Ostoja nad Baryczą”, w granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 „Dolina Baryczy” i w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów.

**Cena wywoławcza wynosi - 4.700,00 zł brutto (cztery tysiące siedemset złotych).**

**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.**

**Wadium - 900,00 zł (dziewięćset złotych).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03 września 2020 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 ( sala konferencyjna – I - wsze piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego najpóźniej w **dniu 31 sierpnia 2020 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.


Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

### **Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:**

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

*Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.*

Żmigród, 16 lipca 2020 r.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Robert Lewandowski