

# OGŁOSZENIE 1/2020

Nr AGN.6845.24.2020

## o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na oddanie w dzierżawę pomieszczeń niemieszkalnych w Żmigrodzie

Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej - 72.53 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia znajdują się na terenie po dawnym POM-ie położonym na działce nr 1/25 AM 18 obręb Żmigród (numer porządkowy – „Żmigród ul. Wrocławska 52”).

Pomieszczenia położone są na parterze budynku i wyposażone w instalację elektryczną i wodociągową.

Pomieszczenia użytkowe wdzierżawia się na czas nieokreślony z przeznaczeniem na nieuciążliwą działalność handlową.

Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.

**Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za pomieszczenie wynosi – 3.00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**

**Do wylicytowanego w przetargu czynszu doliczony będzie podatek VAT 23 %.**

**Minimalne postąpienie wynosi – 2,17zł.**

**Wadium wynosi – 200,00 zł (dwieście zł).**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą o co najmniej jedno postąpienie od stawki wywoławczej.

Dzierżawca pomieszczeń będzie podlegać obowiązkowi podatkowemu (podatek od nieruchomości). Według stawki na 2020 r. podatek ten wynosi 433,37 zł za kwartał.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy; w przypadku wygrania przetargu i uchylania się od podpisania umowy – wadium przepada na rzecz Gminy Żmigród. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2020 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie (pok. 12-I piętro).

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3 - najpóźniej w dniu 12 listopada 2020 r. do godz. 15.00.**

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje o pomieszczeniach i warunkach przetargu oraz treści umowy dzierżawy uzyskać można w pok. 23 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie (II piętro) lub telefonicznie - (71) 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 8 października 2020 r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*