

Załącznik do zarządzenia nr 0050.166.2020  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 30 października 2020 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 32/2020**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>G A R B C E</b>	<b>53/9</b> <b>AM 1</b>  (powstała w wyniku podziału dz. nr 53/6)	<b>0,1325 ha</b>  (Ps V – 0,1325 ha)	Nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Garbce, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i drogi. Teren o dobrych walorach lokalizacyjnych, blisko do stacji kolejowej i dwóch węzłów drogi ekspresowej S5 Poznań – Wrocław. Kształt działki korzystny, teren płaski, dojazd dobry. Na działce znajduje się pojedynczy drzewostan oraz częściowe utwardzenie z pozostałości boiska.  Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044966/9.	<b>38.000,00 zł</b>  <b>netto</b>  + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka nr 53/8 AM 1 obręb Garbce jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 366 i 53/6 AM 1 obręb Garbce, w którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MW/MN/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne. Działka położona jest w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych Nr 303 Pradolina Barycz – Głogów.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 do 23 listopada 2020 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 14 grudnia 2020 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 30 października 2020 r.