

Załącznik do zarządzenia nr 0050.168.2020
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 04 listopada 2020 r.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z Nr 33/2020

AGN.6840.29.2020

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	69/2 72/11 72/12 AM 11	0,0256 ha (B – 0,0256 ha)	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 47,10 m ² , położony na parterze budynku przy ul. Konopnickiej 11 w Żmigrodzie, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 2,10 m ² . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 619/10000 (6,19 %) części w częściach wspólnych budynku i gruncie działek nr 69/2, 72/11, 72/12 AM 11 obręb Żmigród. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036145/9 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy.	115.277,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 23M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Nieruchomość znajduje się w strefie „B”- tereny mieszkaniowe.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 05 listopada 2020 r. do 26 listopada 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 17 grudnia 2020 r.

Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 04 listopada 2020 r.