

Załącznik do zarządzenia nr 0050.178.2020
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 01 grudnia 2020 r.

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z Nr 35/2020

AGN.6840.34.2020

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	18/1 AM 13	0,2027 ha (B – 0,2027 ha)	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 80,10 m ² , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Rybackiej 1 w Żmigrodzie, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarki. Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 1618/10000 (16,18 %) części w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 18/1 AM 13 obręb Żmigród. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036176/5 .	196.616,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 31 M/U– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Nieruchomość znajduje się w strefie „B”- tereny mieszkaniowe.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 grudnia 2020 r. do 23 grudnia 2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 13 stycznia 2021 r.

Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 01 grudnia 2020 r.

Burmistrz Gminy Żmigród
Robert Lewandowski