

OGŁOSZENIE Nr 37/2020
o drugich przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zarządzeń nr: 0050.139.2020 i nr 0050.141.2020 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 04 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród
ogłasza drugie publiczne przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, wykazanych do sprzedaży wykazami z dnia 04 września 2020 r., podanymi do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz publikację na łamach gazety lokalnej NOWa Gazeta nr 37(1242). Pierwsze przetargi, ogłoszone na dzień 03 grudnia 2020 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w obrębie **RADZIAŹ**, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno – zagrodowej i pól uprawnych, w granicy **działek**:

- 1) działka nr 234/8 AM 1 o pow. 0,1145 ha**
- 2) działka nr 234/10 AM 1 o pow. 0,1326 ha.**

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Radziądź, uchwalonym uchwałą nr XXXVIII/289/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 09 lipca 2010 r. (Dziennik Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 207, poz. 3209), w którym przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem MN/33 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wszystkie działki znajdują się: w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, na terenie i obszarze górniczym „Radziądź”, w granicy udokumentowanego złoża „Radziądź” w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w specjalnym obszarze ochrony siedlisk NATURA 2000 PLH020041 „Ostoja nad Baryczą”, na działkach wyznaczone są nieprzekraczalne linie zabudowy. Ponadto, działka nr 234/8 położona jest w granicy GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów”.

Ceny wywoławcze netto wynoszą:

- 1) działka nr 234/8 AM 1 obręb Radziądź – 37.200,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy dwieście zł) + VAT**
- 2) działka nr 234/10 AM 1 obręb Radziądź – 39.800,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset zł) + VAT.**

Stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Wadium na każdą działkę wynosi – 6.500,00 zł (sześć tysięcy pięćset złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg, odrębnie na każdą działkę, odbędzie się w dniu 28 stycznia 2021 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego najpóźniej **w dniu 25 stycznia 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 15 grudnia 2020 r.

