

# OGŁOSZENIE

Nr AGN.6845.24.2020

## **o drugim ustnym przetargu nieograniczonym na oddanie w dzierżawę pomieszczeń niemieszkalnych, położonych w Żmigrodzie**

Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza drugi przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej - 72.53 m<sup>2</sup>. Pomieszczenia znajdują się na terenie po dawnym POM-ie położonym na działce nr 1/25 AM 18 obręb Żmigród (numer porządkowy – „Żmigród ul. Wrocławska 52”).

Pomieszczenia położone są na parterze budynku i wyposażone są w instalację elektryczną i wodociągową.

Pomieszczenia użytkowe wydzierżawia się na czas nieokreślony z przeznaczeniem na działalność.

Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego netto.

**Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za pomieszczenie wynosi – 3.00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**

**Do wylicytowanego w przetargu czynszu netto doliczony będzie podatek VAT 23 %.**

**Minimalne postąpienie wynosi – 0,10 zł.**

**Wadium wynosi – 250,00 zł (dwieście pięćdziesiąt zł).**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą o co najmniej jedno postąpienie od stawki wywoławczej.

Dzierżawca pomieszczeń będzie podlegać obowiązkowi podatkowemu (podatek od nieruchomości). Według stawki na 2020 r., podatek ten wynosi 433,37 zł za kwartał.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy; w przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od podpisania umowy – wadium przepada na rzecz Gminy Żmigród. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 stycznia 2021 r. o godz. 12.00** w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie (pok. 12-I piętro).

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium na konto Gminy Żmigród nr 16 9598 0007 0000 0361 2000 0004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie do dnia **25 stycznia 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium należy wpisać, że wadium dotyczy dzierżawy pomieszczeń przy ul. Wrocławskiej 52 w Żmigrodzie.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje o pomieszczeniach i warunkach przetargu oraz treści umowy dzierżawy uzyskać można w pok. 23 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie (II piętro) lub telefonicznie - (71) 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 15 grudnia 2020 r.

