

## **OGŁOSZENIE Nr 2/2021**

### **o drugim przetargu na sprzedaż lokalu niemieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zarządzenia nr 0050.163.2020 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 28 października 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu niemieszkalnego

#### **Burmistrz Gminy Żmigród**

#### **ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony,**

zgodnie z wykazem z dnia 28 października 2020 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu miejskiego w Żmigrodzie i na stronie internetowej [www.zmigrod.com.pl](http://www.zmigrod.com.pl) oraz publikację na łamach gazety lokalnej Gazeta Nowa Nr 45(1250). Pierwszy przetarg ogłoszony na dzień 28 stycznia 2021 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1A o pow. użytkowej 63,00 m<sup>2</sup>, składającego się z trzech pomieszczeń usługowych, zaplecza, wc i pomieszczenia socjalnego, położonego na parterze budynku wielolokalowego przy ul. Św. Jana Pawła II 33 w Żmigrodzie, posadowionego w granicy działki nr 27/7 AM 11 o pow. 0,0104 ha obręb Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036392/5 – wraz ze sprzedażą udziału 2922/10000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki.**

W operacie ewidencji gruntów działka nr 27/7 AM 11 sklasyfikowana jest jako B-0,0104 ha.

Działka nr 27/7 AM 11 obręb Żmigród objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5M/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Budynek z przedmiotowym lokalem znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Właściciele lokali w przedmiotowym budynku tworzą Wspólnotę Mieszkaniową Św. Jana Pawła II 33, zarządzaną przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Żmigrodzie z siedzibą przy ul. Poznańskiej 2, 55-140 Żmigród.

**Cena wywoławcza wynosi - 250.000,00 zł brutto** (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.**

**Wadium - 25.000,00 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 marca 2021 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 ( sala konferencyjna – I - wsze piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej w **dniu 15 marca 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium, należy wpisać, że wadium dotyczy lokalu niemieszkalnego nr 1A przy ul. Św. Jana Pawła II 33 w Żmigrodzie.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca przedmiotowej nieruchomości lokalowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Powierzchnia działki nr 27/7 AM 11 obręb Żmigród wynika z danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu działki nr 27/7 AM 11 obręb Żmigród, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

### **Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:**

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

*Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.*

Żmigród, 02 lutego 2021 r.