

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 8/2021

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

| L.p. | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Cena zł | Forma sprzedaży | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |
|------|---------------------------|---------------------------------|--|--|---|--|--|
| 1. | ŻMIGRÓD | 3/59 AM 24 | 0,1457 ha <small>Rola IIIa-0,1457 ha</small> | Działka położona na terenie osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Wrzosowej w Żmigrodzie. Teren działki – płaski, kształt korzystny. Uzbrojenie istniejące na ul. Wrzosowej: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i sieć energetyczna. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR1W/00035847/3. | 83.000,00 zł netto + 23 % podatku VAT | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego | Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13MN/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią . Ponadto, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy, działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Działka położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie – raz na 500 lat (Q0,2 %) |

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 26 lutego 2021 r. do 19 marca 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 09 kwietnia 2021 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 25 lutego 2021 r.

Burmistrz Gminy Żmigród
Rober Lewandowski