

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 9/2021

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	3/60 AM 24	0,1507 ha <small>Rola IIIa-0,1507 ha</small>	Działka położona na terenie osiedla domów jednorodzinnych przy ul. Azaliowej w Żmigrodzie. Teren działki – płaski, kształt korzystny. Uzbrojenie istniejące na ul. Azaliowej: sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR1W/00035847/3.	86.000,00 zł netto + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego .	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13MN/ZZ – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią . Ponadto, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy, działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Działka położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie – raz na 500 lat (Q0,2 %

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 26 lutego 2021 r. do 19 marca 2021 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 09 kwietnia 2021 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 25 lutego 2021 r.

Burmistrz Gminy Żmigród
Rober Lewandowski