

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ Nr 13/2021

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis przedmiotu sprzedaży	Cena nieruchomości zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Żmigród, ul. Rybacka 16	Działka nr 66/21 AM 11	0.0262 ha (B – 0.0262 ha)	Lokal mieszkalny nr 7, położony na drugim piętrze budynku posadowionego w granicy działki nr 66/21 AM 11 obręb Żmigród. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i wc o łącznej pow. użytkowej 69,82 m ² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnica o pow. użytkowej 6,50 m ² . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział w częściach wspólnych budynku i udział w gruncie, wynoszący 1190/10000 części. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036404/3.	175.623,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 24M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Budynek znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla historycznego ośrodka miejskiego Żmigrodu, tożsamej z granicą obszaru wpisanego do rejestru zabytków.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 marca 2021 r. do 23 marca 2021 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 13 kwietnia 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 01 marca 2021 r.

Burmistrz Gminy Żmigród