

Załącznik do zarządzenia nr 0050.40.2021  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 01 marca 2021 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 11/2021**

lokalu niemieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

L.p.	Położenie - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis przedmiotu sprzedaży	Cena nieruchomości zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Żmigród, ul. Wąska 5	Działka  nr 27/8  AM 11	<b>0.0182 ha</b>  (B – 0.0182 ha)	<b>Lokal niemieszkalny nr 1B</b> o pow. użytkowej 68,67 m <sup>2</sup> , składający się z sali sprzedaży i wc, położony na parterze budynku wielolokalowego przy ul. Wąskiej 5 w Żmigrodzie, wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności działki i częściach wspólnych budynku, wynoszącego 19,95 %. Lokal w niskim standardzie wykończenia, wymaga remontu. W lokalu jest instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, instalacja elektryczna niesprawna, wspólna z lokalem nr 1A.  Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036381/5.	<b>172.000,00 zł</b>  <b>brutto</b>  <b>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.</b>	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Budynek znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 02 marca 2021 r. do 23 marca 2021 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 13 kwietnia 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 01 marca 2021 r.

*Burmistrz Gminy Żmigród*