

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 17/2021

niezabudowanej nieruchomości o pow. 3,7819 ha, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer działki	Powierzchnia działek	Użytek gruntu w ewidencji gruntów	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	Działki nr: 4/7 AM 15 4/8 AM 15 4/10 AM 15 4/13 AM 15	1,2676 ha 0,1566 ha 1,8431 ha 0,5146 ha Łącznie: 3,7819 ha	Rola IVa, Rola IVb i Rola V	832.000,00 zł netto Do wylicytowanej w przetargu ceny netto doliczony będzie 23 % podatek VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 4/7, 4/10 i 4/13 AM 15 obręb Żmigród położone są na obszarze oznaczonym symbolem 1P/U/ZZ – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi za wyjątkiem usług chronionych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka nr 4/8 AM 15 położona jest w przeważającej części na obszarze oznaczonym symbolem 1P/U/ZZ, a częściowo - symbolem 5KD-D/ZZ – teren drogi publicznej klasy dojazdowej na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Na działkach nr 4/7, nr 4/8 i nr 4/10 AM 15 wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy, ponadto na działce nr 4/10 wyznaczona jest granica 50 – metrowej strefy od stopy wału rzeki Sąsiecznicy.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie miasta Żmigród, w rejonie ul. T. Kościuszki i ul. Rzemieślniczej, w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej. Teren o dobrych walorach lokalizacyjnych, lekko pagórkowaty. Na działkach znajduje się drzewostan pochodzący z samosiewu, teren porośnięty wysokimi trawami. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowych działek księgę wieczystą nr WR1W/00043632/2.

Uwaga:

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 25 marca 2021 r. do 15 kwietnia 2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz na stronie internetowej www.zmigrod.com.pl (BIP/Przetargi/Nieruchomości/ Wykazy do sprzedaży).
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych, mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 06 maja 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, dnia 23 marca 2021 r.