

Załącznik do zarządzenia nr 0050.53.2021  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 06 kwietnia 2021 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z Nr 18/2021**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p	Położenie - obręb	Numer działki	Pow. działki	Opis wykazanej do sprzedaży nieruchomości lokalowej	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>Żmigród,</b> ul. Wiejska 3	Działka <b>nr 11/3</b>  <b>AM 13,</b>  w granicy której posadowione są dwa budynki mieszkalne, oznaczone w kartotece budynków numerami 948 i 949	<b>0.0324 ha</b>  (B – 0.0324 ha)	Lokal mieszkalny nr 5, położony na parterze i poddaszu budynku oznaczonego w kartotece budynków numerem 949, posadowionego w granicy działki nr 11/3 AM 13 obręb Żmigród. Lokal składa się z ganku, dwóch przedpokoi, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, garderoby, dwóch pomieszczeń gospodarczych (jedno na parterze, drugie na poddaszu) - o łącznej powierzchni użytkowej lokalu 127,00 m <sup>2</sup> wraz z następującymi pomieszczeniami przynależnymi do lokalu: pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku mieszkalnego nr 949 o pow. użytkowej 1,30 m <sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia piwniczne w budynku mieszkalnym nr 948 o łącznej pow. użytkowej 5,20 m <sup>2</sup> . Sprzedaż przedmiotowego mieszkania następuje wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych budynków i udziału w gruncie działki nr 11/3 AM 13, wynoszącego 2955/10000 części.  Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00054277/5.	<b>182.818,00 zł</b>  <b>brutto</b>  <b>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.</b>	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 29M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Budynek znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego miasta Żmigrodu. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08 kwietnia 2021 r. do 30 kwietnia 2021 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 21 maja 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 06 kwietnia 2021 r.