

**Burmistrz Gminy Żmigród**  
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 54/2021**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	CHODLEWO	262/12 AM 1	0,1381 ha (Rola IVB – 0,1381 ha)	Nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Chodlewo, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i gruntów rolnych. Działka o dobrych walorach lokalizacyjnych, teren płaski, kształt niekorzystny, możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną, dojazd dobry, teren nieogrodzony. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00031712/0.	35.400,00 zł  netto  + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 61/2019 z dnia 5 czerwca 2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 29 lipca 2021 r. do 19 sierpnia 2021 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 09 września 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 27 lipca 2021 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski