

**Burmistrz Gminy Żmigród**  
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 50/2021**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

| L.p | Położenie działki - obręb | Numer Działki | Pow. działki                      | Opis nieruchomości  | Cena zł   | Forma sprzedaży                                       | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego   |
|-----|---------------------------|---------------|-----------------------------------|---|---|---|---|
| 1.  | CHODLEWO                  | 262/4<br>AM 1 | 0,1395 ha<br>(Rola V – 0,1395 ha) | Nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Chodlewo, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i gruntów rolnych.<br>Działka o dobrych walorach lokalizacyjnych, teren płaski kształt korzystny, możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną, dojazd dobry, teren nieogrodzony.<br>Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00031712/0. | 37.300,00 zł<br><br>netto<br><br>+ 23 % podatku VAT | Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Dla nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 58/2019 z dnia 3 czerwca 2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 29 lipca 2021 r. do 19 sierpnia 2021 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 09 września 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 27 lipca 2021 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski