

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 63/2021

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	3/97 AM 24	0,1092 ha (Rola IIIa -0,1092 ha)	Nieruchomość niezabudowana, położona w Żmigrodzie, w sąsiedztwie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o dobrych walorach lokalizacyjnych, teren lekko pagórkowaty, kształt korzystny, możliwość uzbrojenia w wodę z projektowanej, gminnej sieci wodociągowej oraz w energię elektryczną. Działka posiada dostęp z drogi gminnej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035847/3.	82.000,00 zł netto + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 14MN/ZZ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie – raz na 500 lat (Q0,2 %).

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 30 września 2021 r. do 20 października 2021 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 12 listopada 2021 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 29 września 2021 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski