

Załącznik do zarządzenia nr 0050.175.2021  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 26 października 2021 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

**podaje do publicznej wiadomości  
W Y K A Z Nr 66/2020**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>45/5 AM 11</b>	<b>0,0901 ha</b> (B – 0,0901 ha)	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 33,10 m <sup>2</sup> , położony na pierwszym piętrze budynku przy ul. Wiejskiej 18 w Żmigrodzie, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze położone w budynku gospodarczym o pow. 5,30 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie piwniczne w budynku mieszkalnym o pow. 6,20 m <sup>2</sup> . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 691/10000 (6,91 %) w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 45/5 AM 11 obręb Żmigród. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00036518/5 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy.	<b>84.528,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 28M/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> lub usługi publiczne. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego miasta Żmigród.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 28 października 2021 r. do 18 listopada 2021 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 9 grudnia 2021 r.
3. Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 26 października 2021 r.

Burmistrz Gminy Żmigród  
*Robert Lewandowski*