

Załącznik do zarządzenia nr 0050.178.2021
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 3 listopada 2021 r

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

**podaje do publicznej wiadomości
W Y K A Z Nr 67/2021**

nieruchomości zabudowanej budynkami niemieszkalnymi, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	KORZEŃSKO	155/2 AM 1	0,2154 ha (Ba – 0,2154 ha)	Nieruchomość zabudowana budynkami niemieszkalnymi w zabudowie zwartej, położona w miejscowości Korzeńsko, w granicy działki nr 155/2 AM 1 o powierzchni 2154 m ² . Na działce posadowione są trzy budynki, których stan techniczny określa się jako średni: budynek produkcyjny (nr ewidencyjny 134) o pow. 168,10 m ² , budynek magazynowy (nr ewidencyjny 271) częściowo podpiwniczony o pow. 39,50 m ² , budynek magazynowy (nr ewidencyjny 89) o pow. 365,20 m ² . Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00044032/3. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy.	180.000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 16.MP.06 – teren zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Dodatkowo działka położona jest w historycznym układzie ruralistycznym wsi Korzeńsko, wpisanym do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 04 listopada 2021 r. do 25 listopada 2021 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 16 grudnia 2021 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro),
tel. 71 3853057 wewn. 31.
Żmigród, 3 listopada 2021 r.

Burmistrz Gminy Żmigród
Robert Lewandowski