

Ogłoszenie Burmistrza Gminy Żmigród

o unieważnieniu przetargów

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Ruda Żmigrodzka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1371 z późn. zm.) **Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza unieważnienie** następujących przetargów na sprzedaż nieruchomości gminnych, przeprowadzonych na podstawie ogłoszenia Nr 19/2021 z dnia 16 sierpnia 2021 r. :

- 1) przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanej działki nr **272/4 o pow. 0,1791 ha, położonej w obrębie Ruda Żmigrodzka**, przeprowadzony w dniu 23 września 2021 r.;
- 2) przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niezabudowanej działki nr **272/6 o pow. 0,1829 ha, położonej w obrębie Ruda Żmigrodzka**, przeprowadzony w dniu 23 września 2021 r.

Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045033/7.

Uzasadnienie

Zgodnie z ogłoszeniem Nr 19/2021 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 16 sierpnia 2021 r. o przetargach na sprzedaż, między innymi działek nr 272/4 i 272/6 AM 1 obręb Ruda Żmigrodzka, oraz zgodnie z wpisem w operacie ewidencji gruntów na dzień przetargu, prowadzonym przez Starostę Trzebnickiego, przedmiotowe działki sklasyfikowane były jako:

- 1) działka nr 272/4 AM 1: Rola V – 0,1454 ha, N (nieużytek) – 0,0337 ha;
- 2) działka nr 272/6 AM 1: Rola V – 0,1409 ha, N (nieużytek) – 0,0420 ha.

Po przetargach, w trakcie prac geodezyjnych, polegających na stabilizacji granic przedmiotowych działek, ujawniono, że wpis w operacie ewidencji gruntów i na mapie ewidencyjnej jest nieprawidłowy, ponieważ nieużytek (N) stanowi faktycznie rów z wodą płynącą, który pełni ważną funkcję związaną z odprowadzaniem wody z terenu wsi.

Wobec istniejącej niezgodności wpisu w operacie ewidencji gruntów ze stanem faktycznym na gruncie oraz w związku z ważną funkcją rowu znajdującego się w granicy przedmiotowych działek, jak również stosownie do zastrzeżenia zawartego w ogłoszeniu o przetargu o odstąpieniu od zawarcia umowy sprzedaży, unieważniam przetargi na sprzedaż działek nr 272/4 i 272/6 AM 1 obręb Ruda Żmigrodzka przeprowadzone w dniu 23 września 2021 r. i odmawiam uczestnikowi, który wygrał przetargi zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowych działek.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w okresie od 30 listopada 2021 r. do 30 grudnia 2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Gminy Żmigród www.zmigrod.com.pl.

Żmigród, dnia 29 listopada 2021 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Latorowicki