



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-WO.7570.751.2013.WM1

Wrocław, dnia 23 listopada 2021 r.

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) informuję, że na podstawie art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, 1e, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 9/12 z dnia 28 maja 2012 r., znak IF.AB.7820.34.2011.AK13, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa drogi ekspresowej S5 Poznań – Wrocław, na odcinku Korzeńsko /bez węzła/ - węzeł „Widawa” - Wrocław”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności oraz decyzją Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 7 lutego 2014 r., znak DOII-IIIeb/BOII-3eb-772-75-239/12/13/14 **prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców Andrzeja Gawła, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej w gminie Żmigród, obręb Korzeńsko, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 416/1 AM-1 o pow. 0,2636 ha.**

Zgodnie ze stanem ujawnionym w Dziale II Księgi Wieczystej nr WRW/00033289/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, właścicielem przedmiotowej nieruchomości był Andrzej Gawel.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że Andrzej Gawel nie żyje, a prowadzone przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy I Wydział Cywilny postępowanie w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po ww. zmarłym zostało umorzone.

Mając na uwadze powyższe przyjęto, że nieruchomość położona na terenie gminy Żmigród, obręb Korzeńsko, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 416/1 AM-1 o pow. 0,2636 ha, ma nieuregulowany stan prawny.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłacenie odszkodowania do depozytu sądowego.

Skoro ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie normuje kwestii wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym, a ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 133 pkt 2 stanowi, że odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli zostało ustalone z tytułu przejęcia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to odesłanie z art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami”, umożliwia zastosowanie wskazanego przepisu ustawy.

Do wypłaty odszkodowania zobowiązany będzie inwestor w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wartość nieruchomości położonej na terenie gminy Żmigród, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 416/1 o pow. 0,2636 ha, AM-1, obręb Korzeńsko, a tym samym zostały zebrane dowody konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z przepisem art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania uprawnione są, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 8.00 do 14.00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie – tel. 71 340 64 47 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.751.2013.WM1).

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wskazuję – do dnia 31 stycznia 2022 roku – termin zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego. Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w szczególności z operatem szacunkowym i zajęcia stanowiska w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeks postępowania administracyjnego **wskazuję 06 grudnia 2021 roku** - jako dzień, w którym niniejsze obwieszczenie powinno się ukazać na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia niniejszego zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **20 grudnia 2021 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Tomasz Resler*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury