

OGŁOSZENIE Nr 29/2021
o drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), zarządzenia nr 0050.125.2021 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 14 lipca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród oraz zarządzenia nr 0050.202.2021 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie obniżenia ceny nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród
ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 14 lipca 2021 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na stronie internetowej www.zmgrod.com.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Dębno. Informacja o wykazaniu nieruchomości do sprzedaży opublikowana była w NOWEJ Gazecie nr 28(1285).

Pierwszy przetarg, ogłoszony na dzień 07 października 2021 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w granicy działki **nr 16/6 AM 1 obręb Dębno o pow. 0,0361 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00038633/1. W operacie ewidencji gruntów obręb Garbce, działka sklasyfikowana jest jako B – 0,0361 ha.

Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym (stodoła) w zabudowie zwartej, budynek parterowy o pow. użytkowej 115,60 m², wykonany w technologii tradycyjnej, ściany budynku wykonane z cegły, brak okładzin zewnętrznych ścian, okładziny wewnętrzne ścian z dużymi ubytkami, konstrukcja dachu drewniana z pokryciem z dachówki. Stolarka drzwiowa drewniana, ogólny stan techniczny budynku średni. Nieruchomość posiada wadę prawno-techniczną polegającą na braku ściany oddzielenia przeciwpożarowego na całej wysokości budynku od fundamentu do przykrycia dachu – między działkami nr 16/6 i nr 16/4.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Dębno, uchwalonym uchwałą nr XXXIII/230/09 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 04 grudnia 2009 r., w którym przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2M – teren zabudowy, gdzie podstawowe przeznaczenie może stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i zabudowa usługowa. Ponadto, działka położona jest w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicy strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy, działka leży w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy” oraz na terenie projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”.

Cena wywoławcza wynosi - 30.000,00 zł brutto (trzydzieści tysięcy złotych).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium - 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 lutego 2022 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej w **dniu 28 stycznia 2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 20 grudnia 2021 r.

BURMISTRZ

 mgr inż. Robert Lewandowski