

Załącznik do zarządzenia nr 0050.6.2022  
Burmistrza Gminy Zmięród z dnia 21 stycznia 2022 r.

Burmistrz Gminy Zmięród  
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)  
podaje do publicznej wiadomości  
WYKAZ Nr 1/2022

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zmięród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p	Położenie działki	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>OSIEK</b>	<b>174</b> <b>AM 1</b>	<b>0,0593 ha</b> (Ps IV – 0,0593 ha)	Nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Osiek, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i gruntów rolnych. Działka o dobrych walorach lokalizacyjnych, teren płaski, kształt korzystny, możliwość uzbudowania w wodę i energię elektryczną. Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej, asfaltowej drogi publicznej. Przez działkę, wzdłuż drogi, przebiega podziemny kabel elektroenergetyczny średniego napięcia i sieć wodociągowa. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045063/6.	<b>28.000,00 zł</b> <b>netto</b> + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Gminy Zmięród nr 38/2021 z dnia 21 lipca 2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 22.MP.05 – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Ponadto, działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz niskie – raz na 500 lat (Q0,2 %).

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 24 stycznia 2022 r. do 14 lutego 2022 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Zmięród o jej nabycie w terminie do 07 marca 2022 r.
- Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zmięrodzie, pok. 23 (Epiętko) Tel. 71 1385305782 wewn. 31.  
Zmięród, 21 stycznia 2022 r.