

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.15.2022

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 22 lutego 2022 r.

#### w sprawie przeznaczenia nieruchomości Gminy Żmigród do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w granicy działki nr 7/4 AM 15 obręb Żmigród o pow. 0,0138 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045767/1 – na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 5/5 i nr 4/11 AM 15 obręb Żmigród, celem poprawienia warunków ich zagospodarowania.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski

Burmistrz Gminy Żmigród  
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ Nr 1/2022**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
Żmigród	<b>Działka nr 7/4 AM 15</b>	<b>0,0138 ha</b> (Dr – 0,0138 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako dr, położona w miejscowości Żmigród, w rejonie ul. T. Kościuszki.  Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr – WR1W/00045767/1.	<b>7.000,00 zł netto</b>  + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela sąsiednich działek nr 5/5 i nr 4/11 AM 15 obręb Żmigród - celem poprawienia warunków ich zagospodarowania.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1P/U/ZZ – obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi za wyjątkiem usług chronionych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy, działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, działka znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Na rysunku planu na działce występuje oznaczenie graficzne mające charakter propozycji – propozycja przebiegu drogi wewnętrznej.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 24 lutego 2022 r. do 17 marca 2022 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 07 kwietnia 2022 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, dnia 22 lutego 2022 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski