

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.50.2022

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 04 kwietnia 2022 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 509/1 AM 1 obręb Żmigródek o pow. 0,5005 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00045227/4.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc zarządzenie Burmistrza Gminy Żmigród nr 0050.34.2019 z dnia 01 marca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mjr inż. Robert Szarabowski

Burmistrz Gminy Żmigród  
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ Nr 20/2022**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego:

Lp.	Pokozenie p. działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości
1.	<b>Żmigród</b>	<b>Działka nr 509/1 AM 1</b>	<b>0,5005 ha</b> (RIVa – 0,2240 ha, RIVb – 0,2501 ha, LV – 0,0264 ha)	Nieruchomość niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako RIVa, RIVb, LV, położona w miejscowości Żmigród. Sąd Rejonowy w Trzebnie prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr – WR1W/00045227/4. Z uwagi na powierzchnię działki i użytek gruntu przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości może mieć zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst. jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 461)	<b>200.000,00 zł</b> netto + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki wydana została decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 78/2018 z dnia 28 września 2018 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku usługowego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolami PP – teren funkcji gospodarczej, z wyłączeniem aktywności związanych z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, MP – teren zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. R – teren upraw polowych.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 05 kwietnia 2022 r. do 25 kwietnia 2022 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 17 maja 2022 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, 04 kwietnia 2022 r.

BURMISTRZ  
  
mgr Robert Kozłowski