

ZARZĄDZENIE Nr 0050.56.2022

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD
z dnia 11.....KWIECZNIA..... 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 31/2 AM 6 o powierzchni 0,0029 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00037525/4. Na nieruchomości zostały poczynione nakłady przez inny niż Gmina Żmigród podmiot i co do których podmiotowi temu przysługuje roszczenie o ich zwrot.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Środa
Z-ca Burmistrza



Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 22/2022

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	31/2 AM 6	0,0029 ha (Bi – 0,0029 ha)	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym, położona w miejscowości Żmigród przy ul. Św. Jana Pawła II 38b. Na gruncie działki nr 31/2 AM 6 obręb Żmigród poczynione zostały nakłady przez inny niż Gmina Żmigród podmiot i co do których podmiotowi temu przysługuje roszczenie o ich zwrot. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00037525/4.	65.771,00 zł, w tym: 1) wartość nakładów poniesionych na wybudowanie pawilonu handlowego – 63.522,00 zł 2) wartość gruntu netto -2.249,00 zł Do wartości gruntu doliczony będzie podatek VAT – 23 %.	Sprzedaż w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.	Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żmigród, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 6M/U - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 lub usługi publiczne. Działka położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 12 kwietnia 2022 r. do 04 maja 2022 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 24 maja 2022 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.
Żmigród, 11 kwietnia 2022 r.

Z up. BURMISTRZA

Jerzy Janda
Z-ca Burmistrza