

OGŁOSZENIE Nr 5/2022**o pierwszych przetargach
na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz zarządzeń nr 0050.24.2022, nr 0050.25.2022, nr 0050.26.2022, nr 0050.27.2022, nr 0050.28.2022, nr 0050.29.2022, nr 0050.30.2022, nr 0050.31.2022 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 14 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród**ogłasza pierwsze publiczne przetargi ustne nieograniczone,**

zgodnie z wykazami z dnia 14 marca 2022 r. podanymi do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Kliszkowice. Informacja o wykazaniu przedmiotowych działek do sprzedaży opublikowana była w prasie lokalnej NOWA Gazeta Nr 11(1320).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w obrębie **Kliszkowice w granicy działek:**

- 1) nr 77/6 AM 1 o pow. 0,1043 ha;
- 2) nr 77/7 AM 1 o pow. 0,1103 ha;
- 3) nr 77/8 AM 1 o pow. 0,1322 ha;
- 4) nr 77/9 AM 1 o pow. 0,1337 ha;
- 5) nr 77/10 AM 1 o pow. 0,1362 ha;
- 6) nr 77/12 AM 1 o pow. 0,1261 ha;
- 7) nr 77/13 AM 1 o pow. 0,1238 ha;
- 8) nr 77/14 AM 1 o pow. 0,1221 ha.

Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowych nieruchomości **księgę wieczystą nr WR1W/00041790/3.**

Działki nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, są natomiast objęte ostatecznymi decyzjami Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowy, każda dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”, oznaczonymi odpowiednio numerami: nr 39/2020, nr 40/2020, nr 17/2020, nr 18/2020, nr 19/2020, nr 38/2020, nr 37/2020, nr 16/2020 z dnia 19 sierpnia 2020 r. W chwili obecnej działki obciążone są umową dzierżawy, która zostanie rozwiązana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Cena wywoławcza netto wynosi dla poszczególnych działek:

- 1) nr 77/6 AM 1 – 32.000,00 zł (trzydzieści dwa tysiące złotych);
- 2) nr 77/7 AM 1 - 31.000,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy złotych);
- 3) nr 77/8 AM 1 - 35.000,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych);
- 4) nr 77/9 AM 1 - 39.000,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy złotych);
- 5) nr 77/10 AM 1 - 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych);
- 6) nr 77/12 AM 1 - 37.000,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy złotych);
- 7) nr 77/13 AM 1 - 36.000,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy złotych);
- 8) nr 77/14 AM 1 - 35.000,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Wadium, odrębnie na każdą działkę, wynosi - 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych)

Do wylicytowanej w przetargu ceny netto doliczony będzie podatek VAT - 23 %.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi, odrębnie na każdą działkę, odbędą się w dniu 23 czerwca 2022 r. (czwartek) o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 20 czerwca 2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wnosząc wadium należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 05 maja 2022 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski