

BURMISTRZ

Gminy Żmigród

Plac Wojska Polskiego 2-3

55-145 Żmigród

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.66.2022

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 16 maja 2022 r.

### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej stanowiącej, własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w granicy działki nr 44/3 AM 1 o pow. 0.04 ha obręb Książęca Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00033664/2.

2. Przetarg, z uwagi na brak dojazdu do działki, o której mowa w ust. 1, ogranicza się do właścicieli sąsiednich nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 43/2, 43/3, 44/2 i 275 AM 1 obręb Książęca Wieś.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Lachowicz

Załącznik do zarządzenia nr 0050.66.2022  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 16 maja 2022 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ Nr 28/2022**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego:

L. p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1	Książęca Wieś	Działka nr 44/3 AM 1	0,04 ha (RV - 0,03 ha, Lzr-PsV - 0,01 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako grunty orne klasy V (RV) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV), położona w miejscowości Książęca Wieś. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Sąd Rejonowy w Třebnici prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr - WRIW/00033664/2.	9.500,00 zł brutto  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Z uwagi na brak dojazdu do przedmiotowej działki sprzedaż nastąpi w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości oznaczonych jako działki nr: 43/2, 43/3, 44/2 i 275 AM 1 obręb Książęca Wieś.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 15.MP.04 - teren zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Ponadto działka znajduje się w Parku Krajobrazowym „Dolina Barycz”, projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się również w granicy obszaru specjalnego ochrony ptaków NATURA 2000, w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów” oraz działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 16 maja 2022 r. do 06 czerwca 2022 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 27 czerwca 2022 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, 16 maja 2022 r.

*[Podpis Burmistrza]*  
Burmistrz Gminy Żmigród