

**BURMISTRZ**

Gminy Żmigród

Plac Wojska Polskiego 2-3

55-140 Żmigród

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.80.2022**

### **BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 08 czerwca 2022 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem niemieszkalnym, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 31/17 AM 11 o pow. 0,0093 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036155/2.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

Załącznik do zarządzenia nr 0050.80.2022  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 08 czerwca 2022 r.

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 32/2022**

AGN.6840.16.2022

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>ŻMIGRÓD,</b> <b>ul. Rybacka</b>  <b>(w podwórku za budynkiem przy ul. Rybackiej 26)</b>	<b>31/17</b>  <b>AM 11</b>	<b>0,0093 ha</b>  (B- 0,0093 ha)	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 81,00 m <sup>2</sup> , wybudowanym w technologii tradycyjnej, bez podpiwniczenia, strop nad parterem ceramiczny, dach i pokrycie dachowe uszkodzone. Budynek nie posiada instalacji i wymaga napraw i remontu.  Dostęp do działki i budynku z ulicy Rybackiej poprzez teren gminny – podwórze w działce nr 31/20 AM 11.  Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00036155/2.	<b>32.000,00 zł</b>  <b>brutto</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Ponadto, działka znajduje się strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 09 do 30 czerwca 2022 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 21 lipca 2022 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn.31. Żmigród, 08 czerwca 2022 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski