

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.78.2022**

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**  
z dnia 08 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej  
własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkami niemieszkalnymi, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 56/6 AM 13 o pow. 0,7624 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00035556/6.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
 (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ Nr 30/2022**

AGN.6840.13.2022

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	<b>ŻMIGRÓD, ul. Szkolna</b>  (zabudowania po dawnej szkole podstawowej w Żmigrodzie przy ul. Szkolnej)	<b>56/6</b>  <b>AM 13</b>	<b>0,7624 ha</b>  (Bi-0,7624 ha)	Nieruchomość zabudowana budynkami po dawnej szkole podstawowej w Żmigrodzie przy ul. Szkolnej 7 i 11. Działka ma nieregularny kształt, uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Dostęp do przedmiotowej nieruchomości gminnej drogi publicznej – ul. Szkolna.  W skład nieruchomości wchodzi 5 budynków po szkole, w tym:  1) budynek ul. Szkolna 11 - 5-kondygnacyjny (piwnica, parter, piętro I, piętro II i strych) o ogólnej powierzchni użytkowej 852,50 m <sup>2</sup> ;  2) budynek ul. Szkolna 7 - 4-kondygnacyjny (piwnica, parter, piętro I, piętro II) o łącznej pow. użytkowej 870,80 m <sup>2</sup> ;  3) parterowy budynek dawnej sali gimnastycznej o łącznej pow. użytkowej 603,50 m <sup>2</sup> ;  4) budynek gospodarczy o pow. użytkowej 92,60 m <sup>2</sup> ;  5) budynek gospodarczy o pow. 18,60 m <sup>2</sup> .	<b>4.450.000,00 zł</b>  <b>brutto</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> albo usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, działka znajduje się w granicy strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, na działce znajdują się obiekty zabytkowe, które objęte są ochroną, działka znajduje się w zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz – Głogów. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. Ponadto, część działki znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), cała działka położona jest w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

**Dodatkowe informacje o nieruchomości:**

Budynki wymienione w pkt 1, 2 i 4 są objęte gminną ewidencją zabytków, jednak nie są wpisane do rejestru zabytków.

Budynki poszkolne i budynki gospodarcze wykonane są w technologii tradycyjnej, natomiast budynek sali gimnastycznej wykonany w technologii prefabrykowanej połączonej z technologią tradycyjną.

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 09 do 30 czerwca 2022 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 21 lipca 2022 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn.31.

Żmigród, 08 czerwca 2022 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski