

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.115.2022

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 15 lipca 2022 r.

#### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 118/4 AM 19 obręb Żmigród o pow. 0,0810 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00058037/9.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lebandoński

Burmistrz Gminy Żmigród  
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ Nr 45/2022**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego:

L. p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	ŻMIGRÓD	Działka nr 118/4 AM 19	0,0810 ha (Bp – 0,0810 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. A. Kmicica w Żmigrodzie, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Teren działki o ograniczonych możliwościach zagospodarowania z uwagi na przebiegające przez działkę następujące media: sieć wodociagową, sieć kanalizacyjną, sieć gazową i sieć elektroenergetyczną. W rogu działki znajduje się słup elektroenergetyczny średniego napięcia. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr – WR1W/00058037/9.	55.000,00 zł netto  + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północno – zachodniej części miasta Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 9MN/ZZ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, ponadto działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy oraz znajduje się na niej granica 50-metrowej strefy od stopy wałów rzeki Barycz i rzeki Sąsiecznicy. Działka znajduje się również w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%).

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 18 lipca 2022 r. do 01 sierpnia 2022 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 30 sierpnia 2022 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn. 31.

Żmigród, 15 lipca 2022 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski