

**pierwszych przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród
AGN.6840.38-46.2022**

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) i zarządzeń Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 14 czerwca 2022 r.: nr 0050.82.2022, nr 0050.83.2022, 0050.84.2022, nr 0050.85.2022, nr 0050.86.2022, nr 0050.87.2022, nr 0050.88.2022, nr 0050.89.2022 i nr 0050.90.2022 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza pierwsze publiczne przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, wykazanych do sprzedaży wykazami z dnia 14 czerwca 2022 r., podanymi do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród oraz publikację na łamach gazety lokalnej NOWa Gazeta nr 25(1334).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w obrębie **ŻMIGRÓD**, na terenie osiedla domów jednorodzinnych, w granicy działek:

- 1) działka nr 3/71 AM 24 o pow. 0,1148 ha;
- 2) działka nr 3/74 AM 24 o pow. 0,1160 ha;
- 3) działka nr 3/78 AM 24 o pow. 0,1040 ha;
- 4) działka nr 3/83 AM 24 o pow. 0,1080 ha;
- 5) działka nr 3/87 AM 24 o pow. 0,1028 ha;
- 6) działka nr 3/90 AM 24 o pow. 0,1008 ha;
- 7) działka nr 3/92 AM 24 o pow. 0,1008 ha;
- 8) działka nr 3/96 AM 24 o pow. 0,1008 ha;
- 9) działka nr 3/98 AM 24 o pow. 0,1068 ha,

sklasyfikowanych w operacie ewidencji gruntów jako Rola IIIa, dla których Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą – WR1W/00035847/3.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położone są na obszarze oznaczonym symbolem 14MN/ZZ - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią**. Ponadto, wszystkie działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz położone są w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie – raz na 500 lat (Q0,2 %). Na działkach wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

Nabywcy przedmiotowych działek mogą wykonać zjazd na zakupioną działkę, pod następującymi warunkami:

- uzyskanie zgody od Gwaranta na wykonywanie prac (zjazd indywidualny/publiczny) w pasie drogowym – ul. Azaliowa oraz spełnienie warunków w niej zawartych, np.: przejęcie gwarancji na teren wskazany przez Gwaranta;
- uzyskanie decyzyjnej zgody od zarządcy drogi na lokalizację zjazdu indywidualnego/publicznego w pasie drogowym drogi gminnej i wypełnienie warunków w niej zawartych;
- dokonanie z zarządcą drogi uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zjazdu. Projekt i wykonanie zgodne z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.);
- uzyskanie przez rozpoczęciem prac budowlanych zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym, zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.).

Ceny wywoławcze netto wynoszą:

- 1) działka nr 3/71 AM 24 - 86.000,00 zł (osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych);
- 2) działka nr 3/74 AM 24 - 86.000,00 zł (osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych);
- 3) działka nr 3/78 AM 24 - 78.000,00 zł (siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych);
- 4) działka nr 3/83 AM 24 - 81.000,00 zł (osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych);
- 5) działka nr 3/87 AM 24 - 77.000,00 zł (siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych);
- 6) działka nr 3/90 AM 24 - 76.000,00 zł (siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych);
- 7) działka nr 3/92 AM 24 - 76.000,00 zł (siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych);
- 8) działka nr 3/96 AM 24 - 76.000,00 zł (siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych);
- 9) działka nr 3/98 AM 24 - 80.000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium, odrębne na każdą działkę, wynosi – 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi, odrębnie na każdą działkę, odbędą się w dniu 08 września 2022 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 05 września 2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej w przeddzień podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 28 lipca 2022 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski