

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.126.2022

### BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD

z dnia 09 sierpnia 2022 r.

#### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicy działki nr 141/5 AM 1 obręb Niezgoda o pow. 0,16 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00057524/3.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

*mgr inż. Robert Lewandowski*

**Burmistrz Gminy Żmigród**  
działając na podstawie art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ Nr 50/2022**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Niezgoda	<b>Działka nr 141/5 AM 1</b>	<b>0,16 ha</b> (PsV – 0,16 ha)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o nieregularnym kształcie, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako Pastwisko klasy piątej (PsV), położona w miejscowości Niezgoda. Działka położona przy wojewódzkiej drodze asfaltowej. Aktualnie działka objęta jest umową dzierżawy, która zostanie rozwiązana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Ogrodzenie nie jest częścią składową sprzedawanej nieruchomości, stanowi własność osoby trzeciej. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr – WR1W/00057524/3.	<b>56.000,00 zł netto</b>  Sprzedaż z podatkiem VAT + 23%.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 21.MP.06 – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, ponadto działka znajduje się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów”, położona jest również w Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy”, na specjalnym obszarze ochrony siedlisk NATURA 2000 „Ostoja nad Baryczą” oraz w granicy obszaru ochrony ptaków Natura 2000. Dla działki została wydana decyzja nr 47/2022 Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowy z dnia 13 lipca 2022 r. dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku jednorodzinnego”.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 10 sierpnia 2022 r. do 31 sierpnia 2022 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 21 września 2022 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 09 sierpnia 2022 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski