

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

z dnia 09 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej stanowiącej,  
własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r, poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w granicy działki nr 206/4 AM 1 o pow. 1,0227 ha obręb Garbce, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044018/9.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski

**Burmistrz Gminy Żmigród**  
działając na podstawie art. 28 ust. 1, 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ Nr 51/2022**

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego:

L. p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	Garbce	<b>Działka nr 206/4 AM 1</b>	<b>1,0227 ha</b> RIVb – 0,1729 ha, RV – 0,0926 ha, LV – 0,2670 ha, LVI – 0,4902 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana w operacie ewidencji gruntów jako grunty orne (R) i łąki trwałe (Ł), położona w miejscowości Garbce. Dostęp do działki z gruntowej drogi gminnej. Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi dla przedmiotowej działki księgę wieczystą nr WR1W/00044018/9. Z uwagi na powierzchnię działki i użytek gruntu przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będzie miała zastosowanie ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. 2022 r., poz. 461).	<b>325.000,00 zł</b> brutto  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Garbce, w którym oznaczona jest symbolem 7R – tereny rolnicze, ponadto działka znajduje się w granicy strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej oraz w granicy Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 10 sierpnia 2022 r. do 31 sierpnia 2022 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do dnia 21 września 2022 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 38053057, wewn. 31.

Żmigród, 09 sierpnia 2022 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski