

OGŁOSZENIE Nr 20/2022

o pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) i zarządzenia nr 0050.79.2022 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 08 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 08 czerwca 2022 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żmigród oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie. Informacja o wykazaniu nieruchomości do sprzedaży opublikowana była w NOWEJ Gazecie nr 24(1333).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, położonej w granicy **działek nr 52/2 i nr 56/5 AM 13 obręb Żmigród o łącznej pow. 0.2999 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgi wieczyste, odpowiednio - nr WR1W/00038203/8 i nr WR1W/00035556/6. W operacie ewidencji gruntów obrębu Żmigród, działka nr 52/2 sklasyfikowana jest jako R IVa – 0.0849 ha, a działka nr 56/5 – Bi – 0.2150 ha.

Przedmiotowe działki mają regularny kształt zbliżony do prostokąta i są prostopadłe względem siebie położone. Część działki nr 56/5 AM 13 zagospodarowana jest jako boisko szkolne z ogrodzeniem z siatki oraz nawierzchnią polipropylenową. Przez działki przebiegają instalacje podziemne stanowiące podłączenia mediów do budynków z sąsiednich działek. Przed sprzedażą, na części działki nr 52/2 AM 13 będzie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 52/1 AM 13 obręb Żmigród, według załączonej do ogłoszenia mapy.

Działka nr 56/5 AM 13 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² albo usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast działka nr 52/2 AM 13 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDW/ZZ – teren dróg wewnętrznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka nr 52/2 AM 13 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Działka nr 56/5 AM 13 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych oraz w zasięgu czwartorzędowego głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP 303) Pradolina Barycz-Głogów. Część działki nr 56/5 AM 13 i cała działka nr 52/2 AM 13 znajdują się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), ponadto, działki znajdują się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) i niskie – raz na 500 lat (Q0,2 %).

Cena wywoławcza netto wynosi – 440.000,00 zł (czterysta czterdzieści tysięcy zł).

Do wylicytowanej w przetargu ceny netto doliczony będzie podatek VAT – 23 %.

Wadium wynosi – 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2022 r. (czwartek) o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 14 listopada 2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium, należy wpisać numery działek, których wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu, odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia wadium.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości i za ewentualną zmianę jej powierzchni i użytku w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

BURMISTRZ

Żmigród, 11 sierpnia 2022 r.

mgr inż. Robert Lewandowski

Załącznik do ogłoszenia nr 20/2022
Burmistrza Gminy Żmigród o pierwszym
przetargu na sprzedaż nieruchomości
Gminy Żmigród z dnia 11 sierpnia 2022 r.

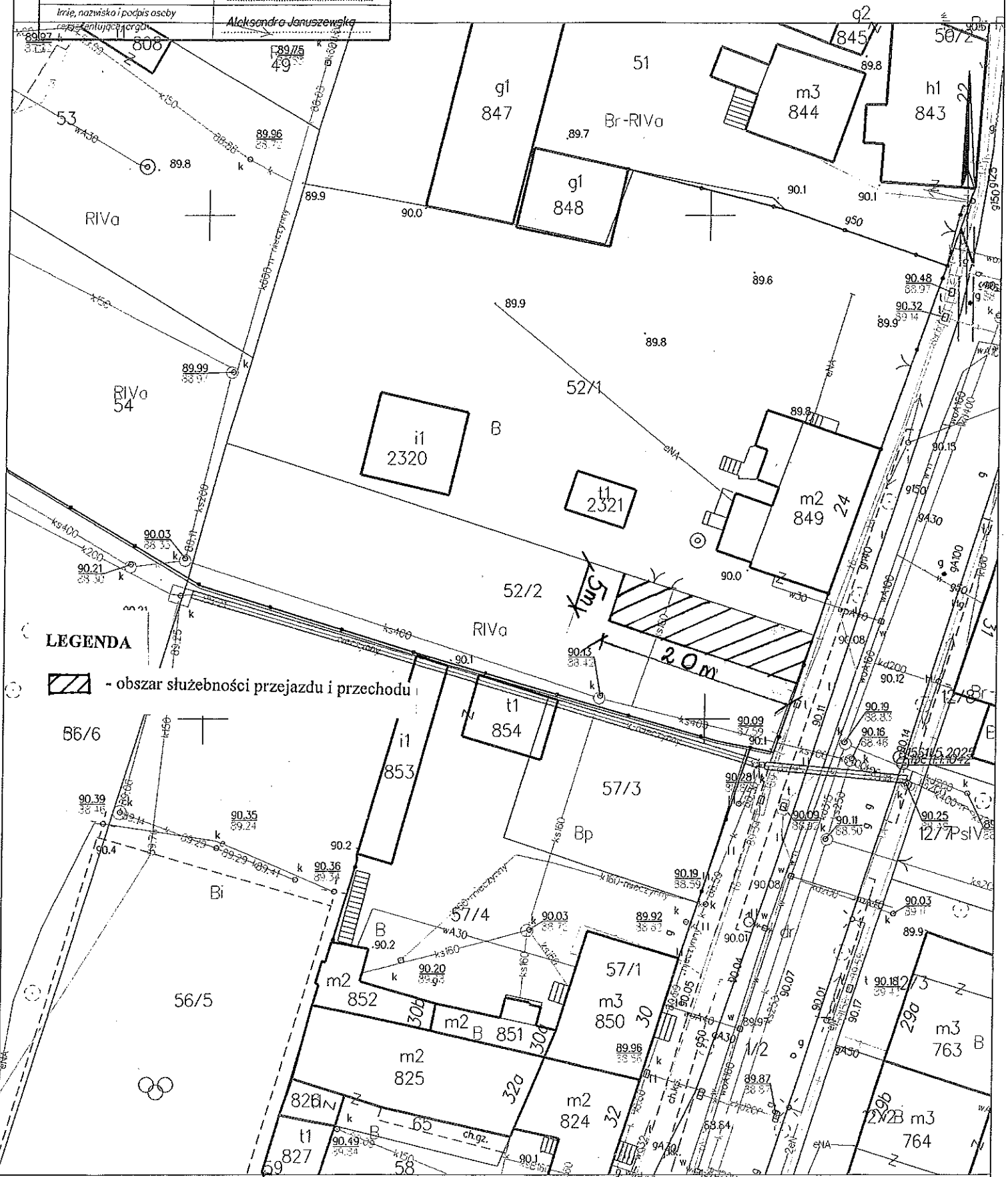
Powiat: trzebnicki
Jednostka ewidencyjna: 022006_4, Żmigród - Miasto
Obręb: 0001, Żmigród
Arkusz: 13

Posiadać za zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TRZEBNICKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	FL 022006_4_0001_0001_0001
Data wykonania kopii	2022.07.15
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej	Aleksandra Januszewska

MAPA ZASADNICZA

Sekcje mapy: 6.156.11.03.3.4; 6.156.11.03.4.3; 6.156.11.03.4.1; 6.156.11.03.3.2

SKALA 1:500



LEGENDA

- obszar służebności przejazdu i przechodu