

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.154.2022

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**  
z dnia 23 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 61/19 AM 10 o pow. 0,0166 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00038901/1.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

*Jerzy Siuda*  
Z-ca Burmistrza

Burmistrz Gminy Żmigród

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ Nr 56/2022

AGN.6840.60.2022

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

| L.p. | Położenie działki<br>- obręb            | Numer<br>Działki   | Pow.<br>działki                 | Opis nieruchomości   | Cena<br>zł   | Forma sprzedaży  | Przeznaczenie nieruchomości<br>w miejscowym planie zagospodarowania<br>przestrzennego   |
|------|---|--------------------|---------------------------------|--|--|--|---|
| 1.   | ŻMIGRÓD,<br>ul. Św. Jana<br>Pawła II 16 | 61/19<br><br>AM 10 | 0,0166 ha<br><br>(B- 0,0166 ha) | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 177,80 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. 2,20 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny jednorodzinny połączony z innym budynkiem mieszkalnym, wybudowany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony, strop pomieszczeń drewniany, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Działka o kształcie korzystnym, regularnym, teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Teren o dobrych walorach lokalizacyjnych, dostęp do nieruchomości z drogi asfaltowej – ul. Św. Jana Pawła II.<br><br>Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Trzebnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1W/00038901/1. | 260.000,00 zł<br><br>brutto<br><br>Sprzedaż<br>zwolniona<br>z podatku VAT. | Sprzedaż<br>w trybie ustnego<br>przetargu<br>nieograniczonego. | Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy. |

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 23 września 2022 r. do 14 października 2022 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 04 listopada 2022 r.

3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn.31. Żmigród, 23 września 2022 r.

BURMISTRZA

Jerzy Głoda  
Burmistrza